

Bilag C.

Forslag om at give mulighed for at etablere altaner eller vinduer på baghusets nordvendte facade.

I 2007 blev der på generalforsamlingen givet mulighed for at etablere altaner på baghusets sydvendte facade og på forhuset i mellemgården. Dengang hed det i generalforsamlingsbeslutningen, at også andre end den daværende 'altangruppe' kunne tilslutte sig projektet. Projektet omfattede imidlertid af forskellige årsager ikke altaner på nordgavlen.

Vi vil gerne foreslå, at der kan etableres altaner på nordgavlen på samme vilkår som for altanprojektet i 2007. Dvs. at: *“Altanerne finansieres af de andelshavere som får altan (”altangruppen”), uden udgifter for de øvrige andelshavere eller for andelsboligforeningen. Altanen vil blive betragtet som en forbedring af lejligheden og indgå i vurderingsprisen i forbindelse med salg. Den vil blive nedskrevet med totalt 50 % over 50 år, med udgangspunkt i etableringspris og – tidspunkt.*

(Standard afskrivningsmetode for altaner iflg. vores administrator SWE).

Der indgås administrationsaftale mellem altangruppen og en administrator, f.eks. SWE, og også administrationsomkostningerne dækkes af altangruppen uden omkostninger for de øvrige andelshavere.”

Det er ikke sikkert, at projektet for nordgavlen vil være muligt eller attraktivt i dag, pga. prisstigninger og ændrede retningslinjer for opsætning af altaner i Københavns Kommune, men vi ønsker at få tilladelse til at gå videre med projektet, hvis det er muligt økonomisk og byggeteknisk. Vi ønsker også, som alternativ til at opsætte altaner, at undersøge muligheden for at etablere vinduer i nordgavlen på baghuset. I så fald foreslår vi at vinduerne tillige vil betragtes som en forbedring, der bliver nedskrevet med totalt 50% over 50 år med udgangspunkt i etableringspris og -tidspunkt.

Hvis altaner opsættes, skal de i udtryk ligne altanerne fra 2007. Altandør eller vindue skal ligne hhv. altandørene på 2007-altanerne eller eksisterende vinduer i andelsboligforeningen. Vi foreslår, at de bliver grønne – i stedet for hvide som altandørene på sydgavlen.

Hilsen Anna og Jakob