



V

København, den 07. oktober 2024
Bolig nr. 1-841-16-4

A/B Absalonsgade 28, 28A og 28B - Indkaldelse til ordinær generalforsamling 2024

På bestyrelsens vegne indkaldes foreningens medlemmer til;

Ordinær generalforsamling
onsdag d. 23. oktober 2024, kl. 18.00
i foreningens fælleslokale, Absalonsgade 28, st. th.,
1658 København V.

Dagsordenen er ifølge vedtægterne følgende:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab samt forslag til værdiansættelse til godkendelse. Bestyrelsen indstiller til uændret andelskrone svarende til en andelskroneværdi på kr 1.387,52325.
4. Forelæggelse af budget for det kommende år samt ændring af boligafgiften. Bestyrelsen indstiller til stigning i boligafgift på 10% pr. 1. december 2024.
5. Forslag.
 - A) Bestyrelsen stiller forslag om at ændre foreningens vedtægt §§ 10 og 22 jf. højesteretsdom i 2024. Se bilag A.
 - B) Bestyrelsen stiller forslag om at nedsætte en projektgruppe til at renovere foreningens fælleslokale. Budgetrammen er kr. 200.000,00. Projektet finansieres af foreningens likvide midler. Se bilag B.
 - C) Forslag fra andelshaver. Der ønskes bemyndigelse til at gå videre med etablering af altaner/vinduer på baghusets nordvendte facade. Se bilag C.
 - D) Forslag fra andelshaver. Forslag om at ændre vedtægtens § 13, stk. 2., så hjemmeboende børn tilføjes til listen over mulige købere til ledige andelsboliger. Se bilag D.



6. Valg af formand, for så vidt denne afgår.
Bestyrelsesformand Alexandra Bogstad er på valg.

Bestyrelsen opfordrer alle andelshavere til at overveje en plads i bestyrelsen. Det er et generelt ønske at bestyrelsesarbejdet betragtes som noget man giver en tårn med i nogle år - ikke som et livslangt valg og kald.

7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
Bestyrelsesmedlem Rasmus Jakobsen er på valg.

8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen.

9. Valg af ekstern revisor.

10. Valg af administrator.

11. Eventuelt.

Vedlagt er:

Bestyrelsens beretning 2024, Årsregnskabet for 2023-2024, Budget 2024-2025, Centrale Økonomiske Nøgletal 2023-2024, Oversigt over ejendomsskat fremover, Fuldmagt.

Bilag A - Forandringer/Eksklusion. Bilag B - Renovering af fælleslokalet. Bilag C - Bemyndigelse til at arbejde videre med altaner/vinduer. Bilag D - Forslag om vedtægtsændring (venteliste til børn).

Det bemærkes at forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Andelshaveren er selv ansvarlig for offentliggørelsen af forslaget. Et forslag kan i den forbindelse kun behandles på generalforsamlingen, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen, eller andelshaverne ved opslag eller lignende måde, senest 4 dage før generalforsamlingen, af forslagsstilleren er gjort bekendt med, at det kommer til behandling.

Eventuelle spørgsmål til regnskab og budget bedes fremsendt skriftligt til os eller afleveret til bestyrelsen inden generalforsamlingen, således at vi kan medtage relevant materiale på generalforsamlingen til brug for besvarelsen. Send gerne spørgsmål til amd@swe.dk.

Såfremt De er forhindret i at fremmøde, kan vedlagte fuldmagt anvendes.

Med venlig hilsen
Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S

Anton Mathias Dettmann
Ejendomsadministrator
Direkte tlf.: 3376 4718
E-mail: amd@swe.dk