

**A/B Absalonsgade 28 - 28A - 28B**  
Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S  
- Forslag til driftsbudget 2024/2025



	Budget 2024/2025 kr.	Regnskab 2023/2024 kr.	Budget 2023/2024 kr.
<b>Indtægter</b>			
<b>Boligafgift</b>			
Boligafgift	1.181.620	1.181.620	1.181.620
Boligafgifts stigning 10% pr. 1. dec. 2024	69.000		
<b>Boligafgift</b>	<b>1.250.620</b>	<b>1.181.620</b>	<b>1.181.620</b>
<b>Øvrige indtægter</b>	47.000	56.942	59.010
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.297.620</b>	<b>1.238.562</b>	<b>1.240.630</b>
<b>Omkostninger</b>			
<b>Ejendomsskatter og forsikringer</b>	-	309.280	-
<b>Forbrugsafgifter</b>	-	112.371	-
<b>Renholdelse og udenomsarealer</b>	-	104.966	-
<b>Vedligeholdelse, løbende</b>	-	123.019	-
<b>Vedligeholdelse, genopretning og renovering</b>	-	362.640	-
<b>Administrationsomkostninger</b>			
Andre abonnementer	-	10.170	-
Kopier, porto og forsendelser	-	697	-
Generalforsamlinger og møder	-	4.627	-
Bestyrelsesgodtgørelse (skattefri)	-	6.900	-
Administrationshonorar	-	65.812	-
Revision	-	16.250	-
Varme- og vandregnskaber	-	13.441	-
Gebyrer	-	4.453	-
Øvrige administrationsomkostninger	-	1.000	-
<b>Administrationsomkostninger</b>	<b>- 133.300</b>	<b>- 123.349</b>	<b>- 136.220</b>
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>- 955.800</b>	<b>- 1.135.625</b>	<b>- 1.067.320</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>341.820</b>	<b>102.938</b>	<b>173.310</b>
<b>Finansielle udgifter</b>	-	125.377	-
<b>Skat</b>	-	2.266	-
<b>Årets resultat</b>	<b>211.820</b>	<b>24.705</b>	<b>40.100</b>
<b>Likviditetsbudget</b>			
Åretsresultat	211.820	24.705	40.100
Afdrag på prioritetsgæld	-	272.967	-
Amortisering låneomkostninger	3.000	3.027	3.030
<b>Likviditetsresultat</b>	<b>- 61.180</b>	<b>- 294.645</b>	<b>- 229.840</b>

Foreningen har pr. 30.06.2024 en likvidbeholdning på 965.000 kr.. Der anbefales at der indlægges en boligafgiftsstigning på 10% med ikrafttrædelse 1. december.