



Camilla Jensen
Absalonsgade 28 A 4.tv
1658 København V

København, den 06. oktober 2023
Bolig nr. 1-841-16-4

A/B Absalonsgade 28, 28A og 28B - Indkaldelse til ordinær generalforsamling 2023

På bestyrelsens vegne indkaldes foreningens medlemmer til;

Ordinær generalforsamling
mandag d. 23. oktober 2023, kl. 18.00
i foreningens fælleslokale, Absalonsgade 28, st. th.,
1658 København V.

Dagsordenen er ifølge vedtægterne følgende:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab samt forslag til værdiansættelse til godkendelse. Bestyrelsen indstiller til stigning i andelskrone svarende til en andelskroneværdi på kr 1.387,52325.
4. Forelæggelse af budget for det kommende år samt ændring af boligafgiften. Bestyrelsen indstiller til uændret boligafgift.
5. Forslag.
6. Valg af formand, for så vidt denne afgår.

Bestyrelsen opfordrer alle andelshavere til at overveje en plads i bestyrelsen. Det er et generelt ønske at bestyrelsesarbejdet betragtes som noget man giver en tårn med i nogle år - ikke som et livslangt valg og kald.
7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlem Camilla Jensen og Jakob Elmose er på valg.
8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af ekstern revisor.



10. Valg af administrator.

11. Eventuelt.

Vedlagt er:

Årsregnskabet for 2022-2023, Budget 2023-2024, Centrale Økonomiske Nøgletal 2022-2023, Fuldmagt.

Det bemærkes at forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Andelshaveren er selv ansvarlig for offentliggørelsen af forslaget.

Et forslag kan i den forbindelse kun behandles på generalforsamlingen, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen, eller andelshaverne ved opslag eller lignende måde, senest 4 dage før generalforsamlingen, af forslagsstilleren er gjort bekendt med, at det kommer til behandling.

Eventuelle spørgsmål til regnskab og budget bedes fremsendt skriftligt til os eller afleveret til bestyrelsen inden generalforsamlingen, således at vi kan medtage relevant materiale på generalforsamlingen til brug for besvarelsen. Send gerne spørgsmål til amd@swe.dk.

Såfremt De er forhindret i at fremmøde, kan vedlagte fuldmagt anvendes.

Med venlig hilsen

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S

Anton Mathias Dettmann

Ejendomsadministrator

Direkte tlf.: 3376 4718

E-mail: amd@swe.dk



A/B Absalonsgade 28, 28A og 28B

Fuldmagt til generalforsamlingen mandag d. 23. oktober 2023.

Undertegnede Camilla Jensen

Andelshaver lejl. nr. 16

Adresse Absalonsgade 28 A 4.tv, 1658, København V

Giver hermed _____ fuldmagt til at stemme for mig
på generalforsamlingen.

Dato Underskrift