

DRIFTSBUDGET 1/7 2022- 30/6 2023

ANDELSBOLIGFORENINGEN ABSALONSGADE 28, 28A OG 28B

	Budget 2022/2023	Regnskab 2021/2022	Budget 2021/2022
INDTÆGTER:			
Boligafgift	1.181.620	1.181.620	1.181.620
Leje Fiberby	20.000	18.000	20.000
Gårdlaugsbidrag	31.000	30.802	31.000
Vaskeriindtægter	7.500	7.070	4.000
Lejeindtægt fælleslokaler m.m.	10.000	9.190	5.000
I alt	1.250.120	1.246.682	1.241.620
UDGIFTER:			
<u>Ejendomsudgifter:</u>			
Udvendig vedligeholdelse og genopretning	150.000	78.688	150.000
Maling opgange + gulvrenovering	0	245.885	400.000
Større vedligeholdelsesarbejde	200.000	0	0
Vand og varme vaskekælder	8.000	7.531	1.300
El og gas	70.000	46.383	30.000
Forsikringer	46.000	43.989	47.000
Renovation	72.000	68.349	72.000
Ejendomsskatter	250.000	244.256	247.000
Vicevært og renholdelse.	60.000	58.855	45.000
Gårdlaugsbidrag	31.000	30.803	31.000
Ejendomsudgifter i alt	887.000	824.739	1.023.300
<u>Administrationsomkostninger:</u>			
Administration	64.800	60.000	60.000
Revision incl. nøgleoplysningskema	16.000	15.600	15.000
Vand- og varmeregnskab	13.000	11.980	13.000
Bestyrelsesgodtgørelse	8.200	8.200	6.750
Foreningsudgifter	3.000	117	2.000
Abonnementer og netbankforsikring	15.000	13.660	15.000
Øvrige administrationsomk	0	5.353	0
Gebyrer ,Porto og tryksager	3.000	3.742	3.000
Administrationsomkostninger i alt	123.000	118.652	114.750
Resultat før finansielle poster	240.120	303.291	103.570
Prioritetsrenter	129.300	133.340	133.339
Rentereg. Skat	0	7.458	0
Bankrenter	1.000	0	10.000
Omkostninger låneomlægning	0	3.183	0
Finansielle omkostninger i alt	130.300	143.981	143.339
Skat	5.000	2.379	5.000
Årets resultat	104.820	156.931	-44.769
Forslag til Resultatdisponering			
Reserveret til værdiforringelse mv.	0	0	0
Overført til "Overført resultat m.v."			
Prioritetsafdrag	270.000	266.958	266.957
Overført restandel af årets resultat	-165.180	-110.027	-311.726
Årets resultat	104.820	156.931	-44.769