

Sven Westergaards
Ejendomsadministration A/S
St. Kongensgade 24 B
1264 København K

Ejd. nr. 841

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I A/B Absalonsgade 28 m.fl.

År 2022 tirsdag den 25. oktober, kl. 18.00, afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Absalonsgade 28 m.fl., beliggende Absalonsgade 28, 28 A og B, 1658 København V.

Indkaldelsen havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab samt forslag til værdiansættelse til godkendelse.
4. Forelæggelse af budget for det kommende år samt ændring af boligafgifter.
5. Forslag
6. Valg af formand.
7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af ekstern revisor.
10. Valg af administrator.
11. Eventuelt.

15 ud af 22 andelshavere var repræsenteret, heraf 3 ved fuldmagt. Fra SWE deltog Anton Mathias Dettmann. Andelsboligforeningens revisor Claus Christensen fra Brønshøj Regnskab ApS deltog også.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

1. Valg af dirigent og referent

Anna Bendtsen bød velkommen og foreslog Anton Dettmann valgt som dirigent og referent, hvilket forsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, med forsamlingens konsensus at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig i alle punkter på dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning

På bestyrelsens vegne aflagde Anna Bendtsen bestyrelsens beretning. Beretningen er vedlagt som bilag.

En andelshaver ønskede at give stor ros til bestyrelsen for deres store indsats.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

3. Regnskab

Revisor Claus Christensen gennemgik årsrapporten.

Det fremgik af resultatopgørelsen, at foreningen havde haft indtægter for i alt kr. 1.239.862 og omkostninger i alt for kr. 936.571. Hertil kom finansielle omkostninger og skat på i alt kr. 146.360 således, at årets resultat før prioritetsafdrag udgjorde kr. 156.931.

Bestyrelsen havde indstillet til uændret andelskrone hvilket svarede til kr. 1.296,75072 pr fordelingstal.

Der var enkelte kommentarer og bemærkninger samt en god debat om holdninger til andelskronen. Der var argumenter for ingen regulering, og for en stigning. Bestyrelsen forklarede at de efter drøftelser og rådgivning fra revisor og administrator havde indstillet et i deres vurdering konservativt bud på andelskrone.

Der var enkelte spørgsmål til årsrapporten som Claus besvarede i samarbejde med bestyrelsen. Dirigenten gennemgik de centrale økonomiske nøgletal og derefter satte dirigenten den af bestyrelsen foreslåede andelskrone til afstemning, sammen med årsrapporten.

Årsrapporten med den foreslåede andelskrone blev enstemmigt godkendt.

4. Budget

Dirigenten gennemgik budgettet for 2022/2023, som var baseret på en almindelig fremskrivning af driftsudgifterne, samt en vedligeholdelsespost på hhv. kr. 150.000 og kr. 200.000. Der var budgetteret med uændret boligafgift. Budgettet er vedlagt som bilag.

Bestyrelsen forklarede, at man ønskede at der skulle være mulighed for at der kunne startes mindre projekter i ejendommen og muligvis bruge nogle penge på ejendommens facade.

Dirigenten satte budgettet til afstemning.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

5. Forslag

Der var indkommet et enkelt forslag.

A. Forslag om bemyndigelse til opsætning af markise på ejendommens gavl.

Rasmus Jakobsen motiverede sit forslag og forklarede om den løsning han ønskede at benytte.

Der var en god dialog om forslaget. Der blev diskuteret farver på markisen og hvilke foranstaltninger der skulle være ved storm og kraftige vindstød.

Forslagsstiller havde ikke lagt op til at der skulle stemmes om en general løsning som skulle tilføjes til foreningens vedtægter men nærmere nogle retningslinjer for etablering af markiser.

Generalforsamlingen var enstemmigt interesseret i, at lade Rasmus gå videre med opsætning af markise på ejendommens gavl. Bestyrelsen skal fortsat godkende udvendige forandringer og vil prøve at fastlægge nogle regler/retningslinjer for etablering af markiser.



6-7. Valg af bestyrelsen

Bestyrelsesformand Anna, bestyrelsesmedlem Jonas og bestyrelsesmedlem Alexander ønskede at træde ud af bestyrelsen. Der blev forklaret, at det intet havde med bestyrelsesarbejdet at gøre, men at det alene omhandlede egen tid.

Alexandra Bogstad ønskede at stille op som bestyrelsesformand og hun blev valgt med akklamation.

Som bestyrelsesmedlemmer ønskede Thea at genopstille. Thea blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Til de ledige bestyrelsesposter blev Rasmus Jakobsen, Camilla Jensen og Jakob Elmoose valgt med applaus.

Jonas Vestergård og Kasper Ly Netterstrøm stillede op som suppleanter, begge blev valgt som hhv. 1. og 2. suppleant.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Alexandra Bogstad	Formand	2024
Rasmus Jakobsen	Bestyrelsesmedlem	2024
Thea Ellehammer Hansen	Bestyrelsesmedlem	2024
Camilla Jensen	Bestyrelsesmedlem	2023
Jakob Elmoose	Bestyrelsesmedlem	2023

Som suppleanter til bestyrelsen blev følgende valgt:

Jonas Vestergård	Suppleant	2023
Kasper Ly Netterstrøm	Suppleant	2023

9. Valg af ekstern revisor.

Claus Christensen fra Brønshøj Regnskab IVS blev enstemmigt genvalgt.

10. Valg af administrator

Sven Westergaards Ejendomsadministration blev enstemmigt genvalgt.

10. Eventuelt.

En andelshaver pointerede, at man skulle huske at rydde op efter sig selv på foreningens fællesarealer. Dårligt gående skal også kunne bruge gangstierne.

En andelshaver forklarede, at man muligvis kunne indhente en ny til at vaske foreningens trapper, hvis man var utilfreds med den nuværende løsning. Der blev diskuteret om trappevaskeren var problemet eller om det var ejendommens linoleum. Bestyrelsen forklarede, at linoleummet snart skulle skiftes da det ikke var blevet holdt korrekt.

Da der ikke var yderligere til punktet eventuelt, hævdede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden kl. 19.30.

København, 25. oktober 2022

Underskrevet ved digital signatur af dirigent og bestyrelse.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Alexandra Christina Bogstad

Bestyrelsesformand

Serienummer: 16f25b2a-b6ed-447f-87f3-c810535ea909

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-11-09 10:09:00 UTC



Anton Mathias Dettmann

Dirigent

Serienummer: CVR:20431873-RID:70859978

IP: 185.157.xxx.xxx

2022-11-09 10:09:47 UTC



Anton Mathias Dettmann

Referent

Serienummer: CVR:20431873-RID:70859978

IP: 185.157.xxx.xxx

2022-11-09 10:09:47 UTC



Anton Mathias Dettmann

Administrator

Serienummer: CVR:20431873-RID:70859978

IP: 185.157.xxx.xxx

2022-11-09 10:09:47 UTC



Rasmus Jakobsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 291ea0af-5c2f-42ec-9c26-f04b8543cdb7

IP: 87.61.xxx.xxx

2022-11-09 10:33:35 UTC



Jakob Elmoose

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9168fc2c-424c-469f-88ba-937ddb4d0256

IP: 5.179.xxx.xxx

2022-11-09 14:12:32 UTC



Thea Ellehammer Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8ee6d4e2-2074-450d-b1f7-3e3cdbc1caad

IP: 89.23.xxx.xxx

2022-11-09 15:29:55 UTC



Camilla Hornebo Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Absalonsgade 28 m.fl.

Serienummer: ec07c693-fd31-46ea-b1cc-31cae08139a1

IP: 89.23.xxx.xxx

2022-11-09 16:09:47 UTC



Penneo dokumentnøgle: LQC06-LLQKT-EU21Q-GAA54-SEVCF-MNVQD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>