

Ejd. nr. 841
10. december 2020

REFERAT FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I A/B Absalonsgade 28 m.fl.

År 2020, den 10. december afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Absalonsgade 28 m.fl., beliggende Absalonsgade 28, 28 A og B, 1658 København V, ved brevstemme.

Bestyrelsen ønskede at efterleve myndighedernes anvisninger i forhold til større forsamlings så risiko for smitte og for at blive alvorlig syg af COVID-19 (Corona-virus) kunne undgås.

Indkaldelsen havde følgende dagsorden:

Dagsordenen:

1. **Forslag:** Endelig vedtagelse af ændring af vedtægterne § 15 stk. 1 og 2. Se bilag 1.

På foreningens ordinære generalforsamlingen den 26. oktober blev forslag A foreløbig vedtaget, idet $\frac{3}{4}$ del af de fremmødte stemte for forslaget jf. § 25 stk. 3.

Bestyrelsens motivation:

Bestyrelsen foreslår vedtægtsændringen for at gøre det mindre sandsynligt, at andelens el- og vvs-installationer vurderes forskelligt ved salg. Med forslaget vil det være samme firma, som laver vurderingen ved hvert salg af andel, ligesom vi kender det ved vurderingen af boligerne. For den enkelte andelshaver betyder det eksempelvis, at vi mindsker sandsynligheden for, at en installation som ét el- eller vvs-tjek sagde var lovlig, ved næste salg vurderes som ulovligt.

Andelshaverne havde forud for generalforsamlingen afleveret deres brevstemme i andelsboligforeningens formand, Anne Bendtsen postkasse eller sendt pr. mail til foreningens administrator Anne-Sofie Nielsen asn@swe.dk fra Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S, der stod for stemmeoptællingen.

Dagsordenen samt brevstemmer var udsendt med 14 dages varsel. Administrator modtog 11 brevstemmer af 23.

Forslaget blev endelig enstemmigt vedtaget.

København, den 10. december 2020

Bestyrelsen:

Formand:
Anna Bendtsen

Administrator:
Anne-Sofie Nielsen

Bestyrelsesmedlemmer:
Camilla Jensen
Jonas Vestergaard
Thea Ellehammer Hansen

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anne-Sofie Nielsen

Referent

På vegne af: Sven Westergaards Ejendomsadministratio...

Serienummer: CVR:26112702-RID:23891300

IP: 185.157.xxx.xxx

2021-01-12 11:04:07Z

NEM ID 

Camilla Hornebo Jensen


Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Absalonsgade 28 m.fl.

Serienummer: PID:9208-2002-2-692305677430

IP: 89.23.xxx.xxx

2021-01-12 11:08:28Z

NEM ID 

Jonas Vestergård

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Absalonsgade 28 m.fl.

Serienummer: PID:9208-2002-2-891137441258

IP: 89.23.xxx.xxx

2021-01-12 11:35:43Z

NEM ID 

Anna Trolle Bendtsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Absalonsgade 28, 28A og 28B

Serienummer: PID:9208-2002-2-686779482574

IP: 131.165.xxx.xxx

2021-01-13 07:20:23Z

NEM ID 

Thea Ellehammer Hansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Absalonsgade 28, 28 A og 28 B

Serienummer: PID:9208-2002-2-986979690114

IP: 89.23.xxx.xxx

2021-01-13 09:11:58Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Z24LC-X4P7E-QWV7S-VBT1E-NC1VN-JEEUJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>