

## **Forslag til ordinær generalforsamling den 26. oktober 2020**

Bestyrelsen stiller forslag om vedtagelse af en husorden for at sikre fortsat godt naboskab og hensyntagen til vores ejendom.

Se venligst forslaget til husordenen nedenfor.

# Husorden

## **AFFALD**

Affald sorteres som anvist af gårdlauget, og bortskaffes på de steder, der er anvist hertil. Storskrald kan henstilles på det af gårdlauget anviste område.

## **ALTANER**

Sørg for at løse genstande ikke kan blæse ned fra altanen.

Der må alene grilles med gas på altanen, og grillen skal være under konstant opsyn mens den er tændt.

## **CYKLER OG BARNEVOGNE MM.**

Cykler og barnevogne mm. må parkeres i cykelrummet, cykelstativerne og i mellemgården i det omfang, at de ikke spærrer for passagen til og fra bagdøre og portgennemgang.

Ved behov foretager andelsboligforeningen oprydning af cykler og barnevogne. Disse bliver opmærket, og bortskaffet efter 6 uger, hvis mærkningen ikke er fjernet af brugeren. Inden opmærkningen sker, fremsender bestyrelsen nærmere skriftlig orientering herom til beboerne.

## **DYR**

Det er tilladt at holde husdyr.

Det er en forudsætning for retten til at holde husdyr, at de ikke er til gene for de øvrige beboere.

Undlad at fodre fugle og andre dyr på foreningens område, da det kan tiltrække skadedyr.

## **FORSIKRING**

Foreningen forsikrer foreningens ejendom, mens beboerne selv skal sørge for at forsikre deres indbo, herunder glas og kummer.

## **FÆLLESOMRÅDER**

Vær opmærksom på, at brugen af fællesområder sker med hensyntagen til hinanden.

Vær opmærksom på at rydde op efter dig selv, når du har opholdt dig på et fællesområde, og luk døre og vinduer efter dig.

Ved behov foretager andelsboligforeningen oprydning af fællesarealer. Fjernede genstande opbevares i 6 uger, og kan udleveres ved henvendelse til bestyrelsen. Herefter bortskaffes genstandene. Inden oprydningen iværksættes, fremsender bestyrelsen nærmere orientering til beboerne herom.

# Husorden

## FÆLLESLOKALER

Foreningens fælleslokaler må benyttes efter aftale med bestyrelsen. Festlokalet kan lejes mod betaling af 200 kr., og gæsteværelset mod betaling af 25 kr. pr. nat. Begge lokaler reserveres på foreningens hjemmeside, og skal afleveres i rengjort stand senest kl. 12 den efterfølgende dag.

Brug af musikanlæg ved fester skal ske under hensyntagen til de øvrige andelshavere og kun i tidsrummet:

Hverdage og søndage indtil kl. 24

Fredage og lørdage indtil kl. 02

Vinduer og døre holdes lukkede, så beboerne ikke generes unødigt.

## KÆLDER- OG LOFTRUM

Andelshavere får tildelt et loft- og/eller kælderrum ved indflytning. Ejendele må ikke opmagasineres på lofters og kældres fællesarealer. Hvis ejendele henstilles på fællesområderne for en kort periode, f.eks. i forbindelse med ombygning el. lignende, skal de være tydeligt mærket med navn og dato.

Sørg for, at kældervægge, især ydervægge, ikke dækkes af reoler eller andre ting. Stil reoler og andet indbo 10 cm fra murede vægge for at sikre ordentlig ventilation, så væggens overflade kan tørre ud. Hæv om muligt indbo 10 cm fra gulvet.

Brug kun kælderen til dét, der ikke suger fugt. Opbevar fx tøj, madrasser og andre organiske materialer i loftsrum.

Kun ovntørret brænde må opbevares i kælderen. Naturligt tørret brænde eller brænde, som skal tørre, må ikke opbevares i kælderen, idet det kan medføre vækst af mug og svampesporer.

## SIKKERHED

Flugtveje må ikke blokeres.

Der må ikke opbevares genstande på trapper, reposer mv. Se nærmere om bortskaffelse af genstande under Fællesarealer.

## SKADER

Skader på ejendommen og ejendommens installationer anmeldes straks til bestyrelsen.

Bestyrelsen skal godkende, at du tilkalder en håndværker, med mindre det er nødvendigt for at stoppe skaden, og det ikke er muligt at komme i kontakt med bestyrelsen.

Hvis du observerer rotter, bør du straks selv melde det til kommunen, og derefter orientere bestyrelsen.

# Husorden

## SKILTNING

Andelsboligforeningen leverer navneskilte til dørtelefonerne ved indflytning. Ønskes andre navneskilte senere, erhverves disse af andelshaveren.

## SNERYDNING

Andelsboligforeningen er ansvarlig for snerydning på foreningens fællesarealer, og gårdlaugets bestyrelse er ansvarlig for snerydning på de arealer der er tinglyst til gårdlauget.

## STØJ

Musikanlæg, musikinstrumenter samt boremaskiner og andre støjende værktøjer kan bruges under hensyntagen til de øvrige beboere. Vinduer og døre holdes lukkede, så beboerne ikke generes unødigt.

## TØRRING AF TØJ

Ved indendørs tørring af tøj, sørg for regelmæssig udluftning for at forebygge skimmelsvamp.

Tøj kan hænges til tørre på foreningens tørrelofter, og i fælleslokalet såfremt dette ikke anvendes til andre formål.

## VAND OG SANITET

Sørg for at toiletter og vandhaner ikke løber, og rens afløb og udsugning efter behov.

Genstande, der kan forårsage tilstopning af afløbet, må ikke smides i toilettet.

Således vedtaget på andelsboligforeningens generalforsamling den:

For bestyrelsen: