

Sven Westergaards
Ejendomsadministration A/S
St. Kongensgade 24 B
1264 København K

Ejd. nr. 841
21. december 2016

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I A/B Absalonsgade 28 m.fl.

År 2016 torsdag den 27. oktober, kl. 19.00, afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Absalonsgade 28 m.fl., beliggende Absalonsgade 28, 28 A og B, 1658 København V.

Indkaldelse til generalforsamlingen, der blev afholdt i foreningens beboerlokale Absalonsgade 28, st. th., 1658 København V, var omdelt til samtlige andelshavere ved brev af 5. oktober 2016 fra administrators kontor.

Indkaldelsen havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab samt forslag til værdiansættelse til godkendelse.
4. Forelæggelse af budget for det kommende år samt eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag.
6. Valg af formand for så vidt denne afgår.
7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af ekstern revisor.
10. Valg af administrator.
11. Eventuelt.

Vedr. dagsordenens punkt 1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen bød velkommen og foreslog foreningens daglige administrator Lis Jørgensen fra Sven Westergaards Ejendomsadministration som dirigent og som referent. En enstemmig generalforsamling tilsluttede sig forslaget.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til vedtægterne, idet den var indkaldt ved skrivelse af 5. oktober 2016. Varslet er ifølge vedtægterne 14 dage. Bestyrelsesmedlem Camilla Jensen havde omdelt indkaldelserne. Der var mødt 21 andelshavere op heraf var 4 repræsenteret ved fuldmagt.

Dirigenten konstaterede lovligt kald og varsel og beslutningsdygtighed i alle henseender på dagsordenen.

Endvidere deltog revisor Claus Christensen fra Brønshøj Regnskab ivs.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Vedr. dagsordenens pkt. 2. Bestyrelsens beretning

På bestyrelsens vegne aflagde formand Christian Hansen bestyrelsens beretning.

Tommy Johnsen afgik desværre ved døden. Hans andel 28, 4. tv. blev 1. februar 2016 overtaget af Maja Lahmy og Rasmus Køster-Rasmussen. Andel 28B, st. blev 15. marts 2016 overtaget af Mie Hovbank og Mads Lützen, og 28A, st. th. blev ligeledes 15. marts 2016 overtaget af Line Rehtmar og Jonas Vestergaard.

Foreningen mistede ligeledes Marianne Larsen. Hendes andel 28, 3. th. blev 1. april 2016 overtaget af Jaques Rudiengaard.

Foreningen blev i 2016 beriget med familieførøgelse – Cherry Pless og Christian Hansen har fået Wilbur og Mie Hovbank og Mads Lützen har fået Vibe.

Oprettelsen af Hotelværelset har vist sig at være en succes til gavn for beboernes gæster.

Energimærkningsrapporten er blevet fornyet for 7 år.

Grundet likviditetsproblemer har foreningen den 27. september 2016 afholdt ekstraordinær generalforsamling, hvor en enig generalforsamling vedtog at bestyrelsen oprettede en kassekredit på kr. 200.000,00.

Foreningen har i 2016 fået en ny lejer, idet Fiberby har lejet et lille rum til deres tekniske udstyr. Dette giver foreningen en årlig lejeindtægt på kr. 21.600,00.

Claus Christensen fra Brønshøj Regnskab ivs, blev præsenteret som foreningens nye revisor, og Lis Jørgensen fra Sven Westergaards ejendomsadministration A/S blev præsenteret som foreningens nye administrator.

Beretningen blev taget til efterretning.

Vedr. dagsordenens pkt. 3. Regnskab

Revisor Claus Christensen gennemgik årsrapporten for perioden 01.07.2015 - 30.06.2016, der i forvejen var udsendt til medlemmerne.

De samlede indtægter udgør kr. 991.826,00 og de samlede driftsudgifter udgør kr. 643.146,00. Finansieringsomkostninger udgjorde kr. 225.335,00, hvormed årets resultat blev kr. 123.345,00. Efter afdrag på kr. 195.785,00 og afskrivning på kr. 6.852,00 blev det likvide resultat kr. -65.588,00.

Der blev stillet spørgsmål til det forhøjede EL forbrug, hvilket skyldes udtørring af fugtig kælder. Bestyrelsen har udskiftet opgangsbelysningen til LID pærer, så det forventes at EL forbruget falder til tidligere niveau.

Bestyrelsen havde foreslået at sætte andelskronen til 755,700009, hvilket svarer til en stigning på 10%.

En andelshaver påpegede en fejl på sid 22 i regnskabet. Andel 11 og 12 er sammenlagt, hvorfor der kun er 23 andele.

Der bliver ikke udarbejdet nye regnskaber, men fejlen bliver ført til referat.

Årsrapporten med balance og noter og andelsværdiberegning blev efterfølgende enstemmigt vedtaget. Andelsværdien er herefter 755,700009 pr. indskud.

Vedr. dagsordenens pkt. 4. Budget

Revisor gennemgik budgettet for 2016/2017, der i forvejen var udsendt til medlemmerne.

De samlede indtægter udgør kr. 1.051.212,00, hvoraf andelen til boligafgifter udgør kr. 894.812,00. De samlede driftsudgifter samt renteudgifter og afskrivninger udgør i alt kr. 978.157,00. Afdrag forventedes at andrage kr. 205.170,00. Årets resultat forventes at blive kr. 73.055,00 og det likvide resultat - kr. 125.263,00.

Budgettet gav anledning til en mindre diskussion for og imod en stigning i boligafgiften, og om en stigning i boligafgiften på 10% ville være nok.

Budgettet for 2016/2017 blev herefter sat til afstemning. Budgettet blev enstemmigt vedtaget med en stigning af boligafgiften på 10% fra 1. december 2016.

Vedr. dagsordenens pkt. 5. Forslag

Dirigenten oplyste, at forslag 1-4 samt forslag 5A og 5B var omdelt sammen med indkaldelsen. Vedr. forslag 5A og 5B "Tilkøb af m² fra tørreloft" såfremt forslag 5A blev vedtaget af generalforsamlingen bortfaldt forslag 5B.

Bestyrelsen havde rettidigt modtaget 2 yderligere forslag, der begge var blevet omdelt til samtlige andelshavere.

Forslag 6: Forslag om etablering af altan på forhusets gårdfacade ved lejlighed 28, 4. tv.
Forslag 7: Forhøjelse af andelskronen

Dirigenten oplyste endvidere at afstemningen i forbindelse med forslag 1 – 6 skulle ske jf. Vedtægternes § 25.2

Dirigenten gennemgik kort baggrunden for vedtægtsændringen af § 10.3.

Forslag 1 – Vedtægtsændring af § 10.3

Nuværende ordlyd:

Arbejder, der kræver byggetilladelse efter byggelovgivningen eller tilladelse efter andre offentlige forskrifter, kan ikke iværksættes, førend byggetilladelsen har været forevist bestyrelsen. Bestyrelsen er ikke ansvarlig for anmeldte forandringer eller godkendte forandringers forsvarlighed eller lovlighed.

Foreslået ordlyd:

Arbejder, der kræver byggetilladelse efter byggelovgivningen eller tilladelse efter andre offentlige forskrifter, kan ikke iværksættes, førend byggetilladelsen har været forevist bestyrelsen, **og bestyrelsen har modtaget en kopi**. Bestyrelsen er ikke ansvarlig for anmeldte forandringer eller godkendte forandringers forsvarlighed eller lovlighed.

Forslag 1 gav ikke anledning til spørgsmål, hvorfor dirigenten satte forslag 1 til afstemning.

Forslag 1 blev enstemmigt og endeligt vedtaget.

Dirigenten gennemgik kort baggrunden for vedtægtsændringen af § 16.3.

Forslag 2 - Vedtægtsændring af § 16.3

Nuværende ordlyd:

Alle vilkår for overdragelsen skal godkendes af bestyrelsen, der kan forlange, at overdragelsesaftalen skal oprettes på en standardformular. Foreningen kan endvidere kræve, at overdrageren refunderer udgiften til forespørgsel til andelsboligforeningen, samt refunderer udgifter og betaler et rimeligt vederlag for bestyrelsens og/eller administrators ekstraarbejde ved afregning til pant- eller udlægshavere og ved tvangssalg eller tvangsauktion.

Foreslået ordlyd:

Alle vilkår for overdragelsen skal godkendes af bestyrelsen, der kan forlange, at overdragelsesaftalen skal oprettes på en standardformular. Foreningen kan endvidere kræve, at overdrageren refunderer udgiften til **nøgletalsoplysninger og** forespørgsel til andelsboligforeningen, samt refunderer udgifter og betaler et rimeligt vederlag for bestyrelsens og/eller administrators ekstraarbejde ved afregning til pant- eller udlægshavere og ved tvangssalg eller tvangsauktion.

Forslag 2 gav ikke anledning til spørgsmål, hvorfor dirigenten satte forslag 2 til afstemning.

Forslag 2 blev enstemmigt og endeligt vedtaget.

Dirigenten gennemgik kort baggrunden for vedtægtsændringen af § 22.1.

Forslag 3 - Vedtægtsændring af § 22.1, punkt a

Nuværende ordlyd:

Såfremt en andelshaver trods påkrav ikke betaler eventuelt resterende indskud, boligafgift, påkravsgebyr og andre skyldige beløb af enhver art.

Foreslået ordlyd:

Når et medlem er i restance med boligafgift eller andre ydelser, som skal erlægges sammen med denne, og medlemmet ikke har berigtiget restancen senest 3 dage efter, at skriftligt påkrav herom er kommet frem til medlemmet. Påkravsgebyr beregnes efter lejelovgivningens regler. Såfremt foreningen administreres af en professionel administrator, kan påkravsgebyret tillægges moms.

Forslag 3 gav ikke anledning til spørgsmål, hvorfor dirigenten satte forslag 3 til afstemning.

Forslag 3 blev enstemmigt og endeligt vedtaget.

Dirigenten gennemgik kort baggrunden for vedtægtsændringen af § 24.1.

Forslag 4 – Vedtægtsændring af § 24.1**Nuværende ordlyd:**

Generalforsamlingen indkaldes skriftligt med 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt kan forkortes til 8 dage. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen. Datoen for afholdelse af ordinær generalforsamling og om muligt ekstraordinær generalforsamling skal bekendtgøres ved brev eller opslag senest 4 uger før.

Foreslået ordlyd:

Generalforsamlingen indkaldes skriftligt *via e-mail, e-boks, Beboerweb eller lignende* med 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt kan forkortes til 8 dage. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen. Datoen for afholdelse af ordinær generalforsamling og om muligt ekstraordinær generalforsamling skal bekendtgøres ved brev, *elektronisk post* eller opslag senest 4 uger før. *Det er andelshaverens eget ansvar at administrators kontor altid er opdateret med den til enhver tid aktuel mailadresse. Dette ansvar påtager andelshaver sig ved underskrift af dokument udsendt fra administrators kontor.*

Forslag 4 gav ikke anledning til spørgsmål, hvorfor dirigenten satte forslag 4 til afstemning.

Forslag 4 blev enstemmigt og endeligt vedtaget.

Forslag 5A**FORSLAG A**
jf. dagsordens pkt. 5

Salg af en del af andelsboligforeningens loftsareal til andelshaverne Rasmus Køster-Rasmussen og Maya Lahmy

Andelshaverne Rasmus Køster-Rasmussen og Maya Lahmy ønsker at købe en del af loftsarealet i Absalonsgade 28, 1658 København V, beliggende i forhuset over

lejlighederne 4. tv. og 4. th., og i den forbindelse inddrage loftet til beboelse, samt lave kvistvinduer og tagterrasse. Rasmus Køster-Rasmussen og Maya Lahmy skal derfor bede om generalforsamlingens samtykke hertil.

Det pågældende loftsareal er opmålt til ca. 54 m². Rasmus Køster-Rasmussen og Maya Lahmy ønsker at betale andelsboligforeningen **kr. 350.000** for arealet, hvilket svarer til ca. kr. 6.500 pr. m².

I forbindelse med salget, vil der blive inddraget tørreloft samt 2 loftsrum, henholdsvis loftsrummene tilhørende lejlighederne Absalonsgade 28, 3. tv. og 4. tv. Der vil derfor blive etableret 2 nye loftsrum til de berørte lejligheder, som finansieres af Rasmus Køster-Rasmussen og Maya Lahmy.

Arealet, som ønskes inddraget, fremgår af vedlagte tegning over loftet. Ligeledes fremgår af tegningen, hvor de nye loftsrum vil blive etableret.

Nærværende forslag forudsætter, at følgende krav skal efterleves:

- Ved køb af arealet skal der indgås en allonge mellem A/B Absalonsgade 28 og Rasmus Køster-Rasmussen og Maya Lahmy. Allongen vil fungere som et købsbevis og skal følge den oprindelige andelsboligs andelsbevis.
- Klargøringen af loftet skal ske uden omkostninger for andelsboligforeningen ved etablering af boligen, nye loftsrum samt overdragelsesomkostninger, herunder omkostninger til administrationen.
- Indretningen skal opfylde alle bygningsmæssige forskrifter for boligarealer.
- Der skal indhentes byggetilladelse og eventuelle andre fornødne tilladelser fra offentlige myndigheder til arbejdets udførelse inden arbejdet iværksættes og forelægge disse tilladelser for andelsboligforeningens bestyrelse.
- Under ombygningen bekoster og forestår andelshaveren etablering af all-risk forsikring på byggeriet. Efter at ombygningen er tilendebragt og ibrugtaget, er ombygningen omfattet af foreningens bygningsforsikring.
- Rasmus Køster-Rasmussen og Maya Lahmy skal betale udbedring af evt. skader på hovedtrapper og køkkentrapper, der forårsages af opbæring af materialer.
- Når ibrugtagningstilladelse foreligger, udarbejder Rasmus Køster-Rasmussen og Maya Lahmy en opgørelse over alle afholdte udgifter i forbindelse med indretningen. Opgørelsen vedlægges som dokumentation for udgifterne. I opgørelsen kan medtages værdien af eget arbejde af håndværksmæssig karakter, jf. ABFs retningslinier. Omkostninger forelægges andelsboligforeningens bestyrelse, eller foreningens valuar, til godkendelse, og den godkendte opgørelse skal tjene som dokumentation for anskaffelsesprisen ved en eventuel senere beregning af videresalgprisen for andelslejligheden.

- Udgifterne til den fundamentale indretning af arealet, herunder f.eks. udgifter ved gulvgennembrydning, trappe, isolering, brandsikring, pålægning af nyt gulv samt vægopsætning mv., afskrives ikke jf. ABF forbedringskatalog.
- Såfremt det ikke kan klarlægges om en indretning er omfattet af ABF forbedringskatalog, gælder en 50 års afskrivningsperiode på udgifter til fundamentale indretninger.
- Udgifter til almindelige forbedringer, eksempelvis el-arbejde og opsætning af skillevægge, afskrives på normal vis. Det er andelshaverens egen risiko, til hvilken pris andelen lovligt kan overdrages efter de til enhver tid gældende bestemmelser i lov om andelsboligforeninger mv., og foreningen kan ikke på nogen måde gøres ansvarlig i den forbindelse.
- Rasmus Køster-Rasmussen og Maya Lahmy betaler den til enhver tid gældende boligafgift i henhold til det nye, samlede fordelingstal af andelsboligen. Boligafgiften bliver opkrævet så snart loftsarealet kan tages i brug til den samlede bolig. Den samlede andelsbolig opnår almindelig andelsværdi ud fra den til enhver tid gældende andelskrone.

Forslaget kræver 2/3 flertal.

Maya Lahmy og Rasmus Køster-Rasmussen gennemgik forslaget og klargjorde deres motivation og drømme omkring det omfattende projekt. Forslaget blev debatteret livligt, og forslagsstillerne klargjorde bl.a. forskellen på forslag 5A og 5B.

Af generalforsamlingens debat fremkom der en ændring af prisen på + 10%, der tillægges overtagelsesprisen.

Der var general enighed om at handlen skal gennemføres inden for et år, og at naboerne skal inddrages/høres under byggeprocessen.

Dirigenten mente at forslag 5A krævede skriftlig afstemning, hvorefter forslag 5A med flg. 2 ændringer blev sat til afstemning.

- Overtagelsespris kr. 385.000,00.
- Handlen skal være gennemført inden den 1. november 2017, og naboer skal inddrages og høres igennem byggeprocessen.

16 stemte for forslag 5A – 3 stemte imod forslag 5A – 2 stemte blankt.

Forslag 5A med de 2 ændringer blev vedtaget.

Dirigenten oplyste, at da forslag 5A var blevet vedtaget bortfaldt forslag 5B.

FORSLAG B

jf. dagsordens pkt. 5

Salg af en del af andelsboligforeningens loftsareal til andelshaverne Rasmus Køster-Rasmussen og Maya Lahmy

Andelshaverne Rasmus Køster-Rasmussen og Maya Lahmy ønsker at købe en del af loftsarealet i Absalonsgade 28, 1658 København V, beliggende i forhuset over lejlighederne 4. tv. og 4. th., og

i den forbindelse inddrage loftet til beboelse, samt lave kvistvinduer og tagterrasse. Rasmus Køster-Rasmussen og Maya Lahmy skal derfor bede om generalforsamlingens samtykke hertil.

Det pågældende loftsareal er opmålt til ca. 54 m².

Der betales fuld andelskrone for arealet, men op til 85% af dette beløb kan refunderes til Rasmus Køster-Rasmussen og Maya Lahmy mod forevisning af dokumentation for afholdte udgifter til varige forbedringer som brandsikring, gulvgennembrydning, trappe, isolering, pålægning af nyt gulv samt vægopsætning mv. Overstiger udgifterne til etablering af boligen 85% af købssummen, afskrives det overskydende beløb jf. ABF forbedringskatalog. Etablering af tagterrasse afskrives over 50 år ligesom foreningens altaner.

Såfremt det ikke kan klarlægges om en indretning er omfattet af ABFs forbedringskatalog, gælder en 50 års afskrivningsperiode på udgifter til fundamentale indretninger.

Det er andelshaverens egen risiko, til hvilken pris andelen lovligt kan overdrages efter de til enhver tid gældende bestemmelser i lov om andelsboligforeninger mv., og foreningen kan ikke på nogen måde gøres ansvarlig i den forbindelse.

I forbindelse med salget, vil der blive inddraget tørreloft samt 2 loftsrum, henholdsvis loftsrummene tilhørende lejlighederne Absalonsgade 28, 3. tv. og 4. tv. Der vil derfor blive etableret 2 nye loftsrum til de berørte lejligheder, som finansieres af Rasmus Køster-Rasmussen og Maya Lahmy.

Arealet, som ønskes inddraget, fremgår af vedlagte tegning over loftet. Ligeledes fremgår af tegningen, hvor de nye loftsrum vil blive etableret.

Nærværende forslag forudsætter, at følgende krav skal efterleves:

- Ved køb af arealet skal der indgås en allonge mellem A/B Absalonsgade 28 og Rasmus Køster-Rasmussen og Maya Lahmy. Allongen vil fungere som et købsbevis og skal følge den oprindelige andelsboligs andelsbevis.
- Klargøringen af loftet skal ske uden omkostninger for andelsboligforeningen ved etablering af boligen, nye loftsrum samt overdragelsesomkostninger, herunder omkostninger til administrationen.
- Indretningen skal opfylde alle bygningsmæssige forskrifter for boligarealer.
- Der skal indhentes byggetilladelse og eventuelle andre fornødne tilladelser fra offentlige myndigheder til arbejdets udførelse inden arbejdet iværksættes og forelægges disse tilladelser for andelsboligforeningens bestyrelse.
- Under ombygningen bekoster og forestår andelshaveren etablering af all-risk forsikring på byggeriet. Efter at ombygningen er tilendebragt og ibrugtaget, er ombygningen omfattet af foreningens bygningsforsikring.
- Rasmus Køster-Rasmussen og Maya Lahmy skal betale udbedring af evt. skader på hovedtrapper og køkkentrapper, der forårsages af opbæring af materialer.
- Når ibrugtagningstilladelse foreligger, udarbejder Rasmus Køster-Rasmussen og Maya Lahmy en opgørelse over alle afholdte udgifter i forbindelse med indretningen. Opgørelsen vedlægges som dokumentation for udgifterne. I opgørelsen kan medtages værdien af eget arbejde af håndværksmæssig karakter, jf. ABFs retningslinier. Omkostninger forelægges andelsboligforeningens bestyrelse, eller foreningens valuar, til godkendelse, og den godkendte opgørelse skal tjene som

dokumentation for anskaffelsesprisen ved refusion af op til 85% af købsprisen, og ved en eventuel senere beregning af videresalgsprisen for andelslejligheden.

- Rasmus Køster-Rasmussen og Maya Lahmy betaler den til enhver tid gældende boligafgift i henhold til det nye, samlede fordelingstal af andelsboligen. Boligafgiften bliver opkrævet så snart loftsarealet kan tages i brug til den samlede bolig. Den samlede andelsbolig opnår almindelig andelsværdi ud fra den til enhver tid gældende andelskrone.

Forslaget kræver 2/3 flertal.

Forslag 6.

Forslag om etablering af altan på forhusets gårdfacade ved lejligheden 28, 4. tv.

Andelshaverne Rasmus Køster-Rasmussen og Maya Lahmy ønsker at etablere en altan ved lejligheden 28, 4. tv. Altanen etableres af G. Stål & Altaner ApS. Firmaet er det samme som producerede og installerede ”altangruppens” altaner i 2007 – 2008. Således vil altanen komme til at ligne altanen 28, 4. th.

Finansiering

Altanen finansieres af andelshaverne Rasmus Køster-Rasmussen og Maya Lahmy, uden udgifter for de øvrige andelshavere eller for andelsboligforeningen.

Vurdering

Altanen vil blive betragtet som en forbedring af lejligheden, og indgå i vurderingsprisen i forbindelse med salg. Den vil blive nedskrevet efter samme vilkår som de altaner ”altangruppen” etablerede i 2007-2008.

Administration

Eventuelle administrationsomkostninger dækkes af Rasmus og Maya uden omkostninger for de øvrige andelshavere. G. Stål & Altaner ApS sørger for de nødvendige tilladelser fra myndigheder.

Maya Lahmy og Rasmus Køster-Rasmussen gennemgik forslag 6 og klargjorde deres motivation og drømme omkring projektet. Forslaget blev debatteret livligt, og dirigenten påtalte at man skulle huske at tage forbehold for klimaskærm.

Generalforsamlingen ønskede ikke skriftlig afstemning af forslag 6, hvorefter dirigenten satte forslag 6 med forbehold for klimaskærm til afstemning.

Forslag 6 blev med forbehold for klimaskærm enstemmigt vedtaget.

Forslag 7:

Forhøjelse af andelskronen med 30%

Kåre Frandsen gennemgik baggrunden for sit forslag om stigning af andelskronen med 30%. Generalforsamlingen debatterede forslaget, hvorefter dirigenten, efter generalforsamlingens ønske, satte forslag 7 til skriftlig afstemning.

Forslag 7 kunne vedtages med simpelt flertal.

10 stemte for forslag 7 – 11 stemte imod forslag 7.

Forslag 7 blev forkastet.

Vedr. dagsordenens pkt. 6. Valg af formand.

Formand Christian Hansen ønskede ikke genvalg. Som ny formand blev Rasmus Køster-Rasmussen enstemmigt valgt for 2 år.

Vedr. dagsordenens pkt. 7 – 8. Valg af bestyrelsen

Bestyrelsesmedlemmerne Anne Bendtsen ønskede ikke genvalg og der skulle vælges et nyt bestyrelsesmedlem i stedet for Rasmus Køster-Rasmussen.

Rune Aabenhus og Jonas Vestergaard blev enstemmigt valgt begge for 2 år.

Mads Lützen ønskede at trække sig i utide. Kasper Netterstrøm blev enstemmigt valgt for 1 år.

Peter Bendtsen blev genvalgt som 1. suppleant og Mads Lützen som 2. suppleant. Begge blev valgt for 1 år.

Bestyrelsen består derfor af følgende:

Formand		
Rasmus Køster-Rasmussen	Absalonsgade 28, 4. tv.	På valg 2018
Camilla Jensen	Absalonsgade 28A, 4.tv.	På valg 2017
Rune Aabenhus	Absalonsgade 28B, 1.	På valg 2018
Jonas Vestergaard	Absalonsgade 28A, st. th.	På valg 2018
Kasper Netterstrøm	Absalonsgade 28A, 4. th.	På valg 2017

Som suppleanter til bestyrelsen blev følgende valgt:

1. Peter Bendtsen	Absalonsgade 28B, 4. th.	På valg 2017
2. Mads Lützen	Absalonsgade 28B, st.	På valg 2017

Vedr. dagsordenens pkt. 9. Valg af ekstern revisor.

Claus Christensen fra Brønshøj Regnskab ivs blev enstemmigt genvalgt.

Vedr. dagsordenens pkt. 10. Valg af administrator

Sven Westergaards Ejendomsadministration blev enstemmigt genvalgt.

Vedr. dagsordenens pkt. 11. Eventuelt.

Dørtelefonen virker stadigvæk ikke optimalt. Bestyrelsen svarede, at ville undersøge mulighederne.

En andelshaver spurgte om mulighed for at foretage vaskebooking via et kalender system. Bestyrelsen vil undersøge muligheden.

Da der ikke var yderligere til eventuelt, hævdede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

København, den

Lis Jørgensen, dirigent

Bestyrelsen:

Rasmus Køster-Rasmussen

Camilla Jensen

Rune Aabenhus

Jonas Vestergaard

Kasper Netterstrøm

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lis Janne Tandrup Jørgensen

Dirigent

På vegne af: Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-079967347908

IP: 89.186.174.109

2017-02-03 13:31:40Z

NEM ID 

Camilla Hornebo Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-692305677430

IP: 213.83.153.188

2017-02-03 14:47:00Z

NEM ID 

Rune Munck Aabenhus

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-018726045059

IP: 217.157.45.239

2017-02-04 20:12:15Z

NEM ID 

Jonas Vestergård

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-891137441258

IP: 89.23.227.219

2017-02-05 14:06:51Z

NEM ID 

Kasper Ly Netterstrøm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-488728218684

IP: 89.23.225.223

2017-02-06 10:40:11Z

NEM ID 


Rasmus Køster-Rasmussen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-363754941596

IP: 89.23.227.78

2017-02-06 12:24:02Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KF5ZD-JYV56-Y24I7-XGL2E-EYZ8N-AZQPH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>