

Til andelshaverne i
Andelsboligforeningen
"Absalonsgade 28 m.fl."
1658 København V.

København, den 9. oktober 2017
Jour.nr.1.841/lij

Vedr.: Indkaldelse til ordinær generalforsamling

På bestyrelsens vegne indkaldes foreningens medlemmer til

**ordinær generalforsamling
torsdag d. 26. oktober 2017, kl. 19.00
i foreningens beboerlokale, Absalonsgade 28, st. th.,
1658 København V.**

Dagsordenen er ifølge vedtægterne følgende:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab samt forslag til værdiansættelse til godkendelse.
4. Forelæggelse af budget for det kommende år samt ændring af boligafgiften.
5. Forslag
6. Valg af formand.
7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af ekstern revisor.
10. Valg af administrator.
11. Eventuelt.

Vedr. dagsordenens pkt. 3.

Årsregnskab for 2016/2017 vedlægges.

Vedr. dagsordenens pkt. 4.

Budget for 2017/2018 vedlægges.

Vedr. dagsordenens pkt. 5.

Forslag 1. Vedtægtsændring af § 14.2 vedlægges.

Forslag 2. Abonnementsordning med ABF.

Vedr. dagsordenens pkt. 6.

Formand Rasmus Køster-Rasmussen er først på valg i 2018

Vedr. dagsordenens pkt. 7.

Peter Bendtsen , der er indtrådt i bestyrelsen i stedet for Camilla Jensen, og Kasper Netterstrøm er på valg.

Vedr. dagsordenens pkt. 8.

Generalforsamlingen skal vælge 2 suppleanter.

--oo00oo--

Det bemærkes at forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Andelshaveren er selv ansvarlig for offentliggørelsen af forslaget.

Et forslag kan i den forbindelse kun behandles på generalforsamlingen, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen, eller andelshaverne ved opslag eller lignende måde, senest 4 dage før generalforsamlingen, af forslagsstilleren er gjort bekendt med, at det kommer til behandling.

Eventuelle spørgsmål til regnskab og budget bedes fremsendt skriftligt til os eller afleveret til bestyrelsen inden generalforsamlingen, således at vi kan medtage relevant materiale på generalforsamlingen til brug for besvarelsen.

Såfremt De er forhindret i at fremmøde, kan vedlagte fuldmagt anvendes.

Med venlig hilsen
På bestyrelsens vegne

Lis Jørgensen
ejendomsadministrator

Forslag til ordinær generalforsamling AB Absalonsgade 28. 28A og 28B

Den 26. oktober 2017

Forslag 1. Vedtægtsændring af § 14, stk. 2

Nuværende ordlyd:

(14.2) Værdien af andelen i foreningens formue opgøres til den pris med eventuel prisudvikling, som senest er godkendt af generalforsamlingen for tiden indtil næste generalforsamling. Andelens pris og eventuelle prisudvikling fastsættes under iagttagelse af reglerne i andelsboligforeningsloven og i øvrigt under hensyn til værdien af foreningens ejendom og andre aktiver, samt størrelsen af foreningens gæld. Andelsværdien opgøres i overensstemmelse med andelsboligforeningsloven. Generalforsamlingens fastsættelse af andelsværdien er bindende, selvom der lovlige kunne være fastsat en højere pris.

Foreslåede ordlyd:

(14.2) Værdien af andelen i foreningens formue opgøres til den pris med eventuel prisudvikling, som senest er godkendt af generalforsamlingen for tiden indtil næste generalforsamling. Andelens pris og eventuelle prisudvikling fastsættes under iagttagelse af reglerne i andelsboligforeningsloven og i øvrigt under hensyn til værdien af foreningens ejendom og andre aktiver, samt størrelsen af foreningens gæld. Andelsværdien opgøres i overensstemmelse med andelsboligforeningsloven. Generalforsamlingens fastsættelse af andelsværdien er bindende *indtil næste ordinære generalforsamling fastsætter en ny andelsværdi, også* selvom der lovlige kunne være fastsat en højere *andelsværdi i henhold til Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.*

Forslag 2. Abonnementsordning med ABF

Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens bemyndigelse til at indgå abonnementsordning med ABF Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation.

Forventet årlig udgift kr. 2.500,00

FULDMAGT

i henhold til vedtægternes § 24, stk. 5, "hver andel giver een stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle/registrerede partner eller et husstandsmedlem, eller til en anden andelshaver. En andelshaver kan dog kun afgive een stemme i henhold til fuldmagt."

Undertegnede _____
der er andelshaver i AB Absalonsgade 28 m.fl., 1658 København V

og bor _____

giver hermed fuldmagt til _____

om at repræsentere mig på den ordinære generalforsamling i AB Absalonsgade 28 m.fl. torsdag, den 26. oktober 2017.

København, den 2017

Underskrift