

Forslag 1 – Vedtægtsændring af § 10.3

Nuværende ordlyd:

Arbejder, der kræver byggetilladelse efter byggelovgivningen eller tilladelse efter andre offentlige forskrifter, kan ikke iværksættes, førend byggetilladelsen har været forevist bestyrelsen. Bestyrelsen er ikke ansvarlig for anmeldte forandringer eller godkendte forandringers forsvarlighed eller lovlighed.

Foreslået ordlyd:

Arbejder, der kræver byggetilladelse efter byggelovgivningen eller tilladelse efter andre offentlige forskrifter, kan ikke iværksættes, førend byggetilladelsen har været forevist bestyrelsen, *og bestyrelsen har modtaget en kopi*. Bestyrelsen er ikke ansvarlig for anmeldte forandringer eller godkendte forandringers forsvarlighed eller lovlighed.

Forslag 2 - Vedtægtsændring af § 16.3

Nuværende ordlyd:

Alle vilkår for overdragelsen skal godkendes af bestyrelsen, der kan forlange, at overdragelsesaftalen skal oprettes på en standardformular. Foreningen kan endvidere kræve, at overdrageren refunderer udgiften til forespørgsel til andelsboligforeningen, samt refunderer udgifter og betaler et rimeligt vederlag for bestyrelsens og/eller administrators ekstraarbejde ved afregning til pant- eller udlægshavere og ved tvangssalg eller tvangsauktion.

Foreslået ordlyd:

Alle vilkår for overdragelsen skal godkendes af bestyrelsen, der kan forlange, at overdragelsesaftalen skal oprettes på en standardformular. Foreningen kan endvidere kræve, at overdrageren refunderer udgiften til *nogletalsoplysninger og* forespørgsel til andelsboligforeningen, samt refunderer udgifter og betaler et rimeligt vederlag for bestyrelsens og/eller administrators ekstraarbejde ved afregning til pant- eller udlægshavere og ved tvangssalg eller tvangsauktion.

Forslag 3 - Vedtægtsændring af § 22.1, punkt a

Nuværende ordlyd:

Såfremt en andelshaver trods påkrav ikke betaler eventuelt resterende indskud, boligafgift, påkravsgebyr og andre skyldige beløb af enhver art.

Foreslået ordlyd:

Når et medlem er i restance med boligafgift eller andre ydelser, som skal erlægges sammen med denne, og medlemmet ikke har berigtiget restancen senest 3 dage efter, at skriftligt påkrav herom er kommet frem til medlemmet. Påkravsgebyr beregnes efter lejelovgivningens regler. Såfremt foreningen administreres af en professionel administrator, kan påkravsgebyret tillægges moms.

Forslag 4 – Vedtægtsændring af § 24.1

Nuværende ordlyd:

Generalforsamlingen indkaldes skriftligt med 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt kan forkortes til 8 dage. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen. Datoen for afholdelse af ordinær generalforsamling og om muligt ekstraordinær generalforsamling skal bekendtgøres ved brev eller opslag senest 4 uger før.

Foreslået ordlyd:

Generalforsamlingen indkaldes skriftligt *via e-mail, e-boks, Beboerweb eller lignende* med 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt kan forkortes til 8 dage. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen. Datoen for afholdelse af ordinær generalforsamling og om muligt ekstraordinær generalforsamling skal bekendtgøres ved brev, *elektronisk post* eller opslag senest 4 uger før. *Det er andelshaverens eget ansvar at administrators kontor altid er opdateret med den til enhver tid aktuel mailadresse. Dette ansvar påtager andelshaver sig ved underskrift af dokument udsendt fra administrators kontor.*