

Emne	Forbedring	Tilpasset løvsøre	Løvsøre	Ekstraordinær opretning	Årskurve	Anmeldt	Bemærkninger
Generelt for alle nedenstående poster: Arbejder forudsættes lovligt udført, både hvad angår andelsforeningens forudgående godkendelse, og byggemyndighedens accept. Arbejder skal være håndværksmæssigt forsvarligt udført.							
Gulve							
Afslibning med og uden lak	Nej				0 år		Ingen værdi
Ekstraordinær afslibning af gammelt gulv, dvs. 1.gangsafslibning				Ja	5 år		Skal være lakeret eller på anden måde overfladebehandlet til slidstærk overflade.
Bane – og flisevarer (linoleum, vinyl) med undergulv	Ja				10 år		
Bane – og flisevarer uden undergulv	Ja				5 år		Skal være plant for at have værdi.
Plastlaminat gulvplader	Ja				10 år		Må ikke klapre mod underlaget.
Finer lamelparket	Ja				20 år		
Hårde gulve (parket/massivt)	Ja				30 år		
Alm. fyrregulv, nye brædder	Ja				30 år		
Klinkegulv i tørre rum, såfremt der er lagt undergulv	Ja				20 år		
Vådrumsgulve, hårde: Med støbt undergulv og vådrumsmembran	Ja				30 år	Ja	
Vådrumsgulve, uden vådrumsmembran	Ja				30 år	Ja	Forudsættes lovligt udført, dvs. med oprindelig byggetilladelse.
Vådrumsgulve uden byggetilladelse	Nej				0år		Forudsætning er at byggemyndighedens tilladelse ikke findes / kan fremskaffes.
Vådrumsgulve med vinyl	Ja				10 år		Skal være autoriseret udført.
Epoxygulv i vådrum	Ja				10 år		Skal være autoriseret udført.
Terrazzo	Ja				30 år	Ja	
Tæpper, tilpasset		Ja			5 år		
Tæpper, ikke tilpasset			Ja		5 år		
Undergulv	Ja				20 år		Selvstændigt undergulv til tæppe.
Vægge							
Vægge nedtaget	Ja					Ja	Ingen afskrivning.
Vægge opsat	Ja				30 år	Ja	
Tynd væg beklædning med hulrum bagved	Nej				0 år		Skal fjernes.
22 mm fyr med hulrum	Ja				20 år	Ja	
16 mm fyrrepanel med hulrum	Nej				0 år		Skal fjernes
16 mm fyrrepanel uden hulrum	Ja				20 år	Ja	

Emne	Forbedring	Tilpasset løvsøre	Løvsøre	Ekstraordinær opretning	Årskurve	Anmeldt	Bemærkninger
Polysterol- og cellotexplader	Nej				0 år		Skal fjernes.
Isolering af ydervægge inkl. lovlig beklædning	Ja				30 år		Hvis korrekt udført.
Vægfliser i vådrum, med vådrumsmembran	Ja				30 år		
Glasvæv/filt/fiberfilt	Ja				10 år		Malerarbejde betragtes som alm. Vedligeholdelse.
Totalrenovering pudset væg				Ja	30 år		Reparationer betragtes som alm. Vedligeholdelse.
Lofter							
Totalrenovering, pudset loft + glasfilt	Ja				30 år		
Hele gipsplader opsat	Ja				30 år		
Væv/filt opsat	Ja				10 år		
Forsænket gipsloft	Ja				30 år	Ja	El-installationer skal være autoriseret godkendt.
Forsænket træloft (mere end 2 etager)	Nej				0 år		Ulovligt iflg. BR-krav. Loftet skal nedtages.
"Gammelt træloft" i etageejendomme med brandlak	Ja				10 år	Ja	Forudsat at loftet er overtaget ved forrige handel – brandlak er forbedring. Autoriseret godkendelse skal foreligge.
Forsænket træloft i 1- og 2-plansejendomme.	Ja				20 år		Lovligt efter BR-krav.
Brandbar overflade træ, spån, Cellotex, Polysterol	Nej				0 år		Ulovligt iflg. BR-krav. Loftet skal nedtages.
Tremmeloft		Ja			10 år	Ja	Skal godkendes af myndighed.
Isolering af hulrum over loft.	Ja				30 år		Mineraluld/ubrandbar
Renovering af stuk.	Ja				30 år		
Etablering af gipsstuk	Ja				30 år		
Indvendige døre							
Dør blændet	Ja				20 år		Plan med omkringliggende væg
Døre afsyret	Nej				0 år		
Nye Døre	Ja				20 år		
Dørindfatninger og fodpaner udskiftet	Ja				20 år		
Foldedøre, plast og træ		Ja			10 år		
Låse og brand- og tyverisikring	Ja				10 år		
Dørspioner, dørgreb m.v.		Ja			5 år		

Emne	Forbedring	Tilpasset løvsøre	Løvsøre	Ekstra-ordinær opretning	Årskurve	Anmeldt	Bemærkninger
Vinduer							
"Egne" vinduer udskiftet til nye med termoruder	Ja				30 år		Skal være i stil og format som ejendommens øvrige vinduer
Koblede rammer og optoglasrammer	Ja				20 år		Originale vinduer skal være istandsat
Håndværksmæssig opretning af træmaterialer				Ja	20 år		
Forsatsrammer, træ/alu.	Ja				20 år		
Vinduesbrystninger isoleret	Ja				30 år		
Gardinstænger, gardiner m.v.			Ja		5 år		
Persienner, alle typer			Ja		5 år		
El-installationer							
Installation omlagt/suppleret	Ja				20 år		Hvis regning mangler skal arbejdet være aut. godkendt.
HFI/HPFI-relæ	Ja				20 år		Hvis regning mangler skal arbejdet være aut. godkendt.
Enkelte stik / afbrydere udskiftet	Ja				10 år		
Indbyggede lysarmaturer	Ja				10 år		
Gulvvarme (badeværelse)	Ja				20 år		Hvis regning mangler skal arbejdet være aut. godkendt.
El-radiatorer, væghængt		Ja	Ja		10 år		
Svagstrømsinstallation til lysstyring og EDB	Ja				20 år		Hvis regning mangler skal arbejdet være aut. godkendt.
Telefonstik fra knudepunkt	Ja				10 år		
Ekstra telefonlinje	Ja				10 år		
ADSL og ISDN	Nej				0 år		
Audio-installation	Nej				0 år		
Hybridnet og antennenilslutning		Ja			10 år		Kan kun have værdi, som tilpasset løvsøre, hvis anlægget medfølger.
Varme							
Individuel varme: Gas og petroleum	Ja				10 år		Årligt eftersyn på gas, autoriseret udført
Individuel gascentralvarme	Ja				20 år		Årligt eftersyn på gas, autoriseret udført
Termostatventiler	Ja				20 år		
Brænde- og kakkelovne		Ja			20 år		Tilmeldt skorstensfejer.
Løse gasovne			Ja		10 år		
Løse el-ovne			Ja		10 år		

Emne	Forbedring	Tilpasset løvsøre	Løvsøre	Ekstra-ordinær opretning	Årskurve	Anmeldt	Bemærkninger
VVS-installation							
Gasinstallation	Ja				20 år		Hvis regning mangler skal arbejdet være aut. godkendt.
Vandinstallation	Ja				20 år		Hvis regning mangler skal arbejdet være aut. godkendt.
WC, HV, stålvaske, blandingsbatterier	Ja				20 år		Hvis regning mangler skal arbejdet være aut. godkendt.
Gasvandvarmere	Ja				10 år		Årligt eftersyn på gas samt aftræk ril det fri.
El-vandvarmere	Ja				10 år		Hvis regning mangler skal arbejdet være aut. godkendt.
Brusekabine	Ja				10 år		Hvis regning mangler skal arbejdet være aut. godkendt.
El-ventilator	Ja				10 år		
Køkken- og badinventar							
Skabe og bord	Ja				20 år		
Hårde hvidevarer		Ja	Ja		10 år		Indbyggede og/eller fritstående efter skøn.
Emhætte med aftræk		Ja			10 år		Skal have selvstændig lovlig kanal.
Recirkulerende emhætte		Ja			10 år		
Garderobeskabe, indbyggede		Ja			20 år		
Garderobeskabe, løse			Ja		10 år		
Udvidelse af lejligheder i tagetage se note nedenfor	Ja						
Ydervægge inkl. isolering	Ja					Ja	Ingen afskrivning, se note
Etagegennembrydning inkl. trappe	Ja					Ja	Ingen afskrivning, se note
Kviste, ekskl. vinduer	Ja					Ja	Ingen afskrivning, se note
Øvrige arbejder afskrives i h. t. retningslinjer i forbedringskataloget.							
Tilbygninger se note nedenfor							
Råhus, fundament, terrændæk, hovedkonstruktion, spær/tag	Ja					Ja	Ingen afskrivning, se note
Udvidelse af varmeanlæg	Ja					Ja	Ingen afskrivning, se note
Øvrige arbejder afskrives i h. t. retningslinjer i forbedringskataloget.							
Boligen generelt							
Hemse	Ja				30 år		Forudsat lovligt udf. iflg. Bygningsreglementet.

Udestue på støbt sokkel	Ja				30 år	Ja	
Udestue uden støbt sokkel	Ja				20 år	Ja	
Overdækket terrasse	Ja				20 år	Ja	
Altan	Ja				30 år		
Skur/Carport	Ja				20 år	Ja	
Markiser		Ja			10 år		
Anlæg af have, men ikke beplantning	Ja				10 år		

Note: I forbindelse med udvidelse af lejligheder i tagetagen og opførelse af egentlige tilbygninger, er der ofte tale om at andelshaveren udvider foreningens bruttoetageareal. Der laves fundamenter, tage, varmeanlæg m. v., der er af samme kvalitet og holdbarhed som den resterende bygning. I det omfang bygningsdelene / forbedringerne løbende vedligeholdes, vil de have en levetid, der er lige så lang som resten af foreningens byggeri. For netop disse specifikke arbejder findes det derfor at være i overensstemmelse med andelsboligloven, at der ikke foretages afskrivninger. Det forudsættes dog at arbejderne er udført i mindst samme kvalitet og holdbarhed som den resterende bygning.