



Vurdering af forbedringer i andelsboliger

Hvad skal være klar når vurderingsmand kommer til gennemgang af lejlighed:

- Møde med vurderingsmand aftales

Ved gennemgangen af andelsboligen udleverer sælger:

- Kopi af den seneste vurdering der er foretaget af andelsboligen, således at tidligere overtagne forbedringer kan medtages i den nye vurdering.
- Kopi af specificeret opgørelse/regneark over de forbedringer som sælger ønsker vurderet, herunder materialepriser og anskaffelsesår, samt kopi af fakturaer. Det anbefales at specifikationen opdeles rum for rum.
- Kopi af kommunale godkendelser / tilladelser / anmeldelser

Ovennævnte materiale udarbejdes af andelshaver og udleveres til vurderingsmanden ved gennemgangen.

Byggetekniske forhold der kan give anledning til problemer:

EL- og VVS- installationer skal udføres af aut. installatører, hvis der ikke foreligger dokumentation, kopi af faktura, anbefales det at der udføres EL-check og/eller VVS-check af aut. installatører.

Det anbefales at der udføres EL-check af aut. EL-installatør såfremt der er etableret indbygningsspot i nedsænkede lofter.

Kommunale godkendelser / anmeldelser af byggearbejder

Som hovedregel kræver følgende arbejder anmeldelse/godkendelse af kommunen:

- Tilslutning af emhætte og ventilation til aftrækskanaler og/eller til eksisterende eller nye huller i facader skal anmeldes/godkendes til kommunen.
- Nedtagning af bærende vægge skal godkendes af kommunens byggemyndigheder.
- Etablering og/eller udvidelse badeværelse, samt ændring af toiletrum uden gulvafløb til badeværelse skal anmeldes/godkendes til kommunen.

Det forudsættes at andelshaver har udført alle byggearbejder i overensstemmelse med kommunale tilladelser og de tekniske bestemmelser i bygningsreglementet